

北海道地区 FM センター 64



設計 (株)竹中工務店
監理 北海道一級建築士事務所

施工 (株)竹中工務店

CRES CUBE 65

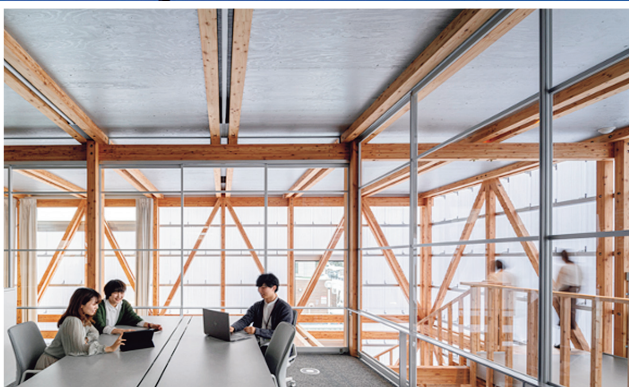


設計 (株) DESIGN FIELD
監理

施工 萩原建設工業(株)

北海道地区 FM センター

発注者 株式会社竹中工務店
設計監理 株式会社竹中工務店
北海道一級建築士事務所
施工 株式会社竹中工務店



《設計概要》

建設地 北海道札幌市
主用途 事務所
用途地域 第一種住居地域
敷地面積 1,897 m²
延べ面積 856.46 m²
構造 木造 地上2階
工期 2021年4月～2021年11月
外壁仕上 中空ポリカーボネート、ガルバリウム鋼板

《設計趣旨》

北海道地区 FM センターは亜寒帯気候における非住宅木造のプロトタイプを目指したオフィスである。内部に微気候空間を作り出す温熱入れ子構成を半透明のファサード（中空ポリカーボネート）で包み込み、新しい中間領域（亜寒帯の縁側）を創出している。道産材の一般流通材（120 角）を用いた非住宅木造を目指すため、柱、梁、筋交いを二重化することで、住宅スケールよりも広い 3.64 m×4.55 m のグリッドを構成できる「ダブルティンバー」を開発、オフィスに対応可能なスパン構成を可能とした。ダブルスキンを拡張したような温熱的中間領域を活用し、快適な ABW 空間（亜寒帯気候のウェルネスオフィス）を実現している。

CRES CUBE

設計監理 株式会社 DESIGN FIELD
施 工 萩原建設工業 株式会社



外観（北東側・昼景）



エントランス



2階テナント（事務所）

《設計概要》

面 積 延べ 2,728.29 m²
構 造 RC 造 地上 5 階
外観仕上 磁器質タイル、押出成形セメント板
工 期 令和 04 年 07 月～令和 05 年 08 月
建 設 地 札幌市中央区南 2 条西 11 丁目 328 番 2

《設計主旨》

札幌市大通西 11 丁目 札幌地方裁判所、札幌高等裁判所、札幌中税務署等 公的機関が集中しているエリアに計画されたオフィスビルです。

周辺には新旧入混じったオフィスビルがひしめき合う活気ある地域の中で新築テナントビルとして「事業性」と「社会性」を追求したものを目指しました。

マスタープラン時から総合企画、アセットマネジメント、ゼネコン、設計事務所、4 者による定期的 web 会議を行いプ

ランの調整・変更の都度、建設費、工期、賃料等を比較検討し決定していきました。当初 S 造で進んでいましたが、昨今の建設費の高騰、鉄骨材の大幅な納期の延長等により計画は難航し紆余曲折の結果、解決策として RC 造（PC 梁）を採用し約 20 m ある無柱空間を確保することとしました。

平面的にはコアを最小限、南隣地側に配置し道路側に貸床面積を最大限に広げています。立面的には PC 梁を採用したことにより外装材も極力 PC 梁の影響を受けないように EPC とアルミサッシのコンビネーションとしました。交互に配置することでチェッカーフラッグいわゆる市松模様とし、これをいかにシンプルに表現できるかディテールのスタディを重ねました。

周辺の風景に「にぎわい」を付与できる建物、都市に社会に貢献できる建物になればと願っています。

設計担当：神田雅章