木造住宅耐震改修工事監理事業計画書

協会様式８

株式会社○○構造設計事務所

代表取締役　耐震　二郎

一級　北海道知事登録（石）第000号

１．一般事項

（１）この事業計画書は耐震太郎邸の耐震改修工事監理に適用する。

（２）本事業の実施に当たってはこの事業計画書に従う。

２．建築物概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (１) | 建築物名称 | 耐震　太郎　邸 |
| (２) | 所　在　地 | 札幌市中央区北１条西２丁目１番地 |
| (３) | 確認年月日 | 昭和00年00月00日 |
| (４) | 規　　模 | 地上２階（木造部分　　階） |
| (５) | 延べ面積 | 100.00㎡ |
| (６) | 構造特記事項 | なし |

３．耐震改修工事監理実施者に関する情報

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (１) | 耐震改修工事監理実施者 | 耐震　三郎 |
| (２) | 資　　格 | 一級建築士　建設大臣登録第000号 |
| (３) | 札幌市耐震診断員登録番号 | 第000号 |

４．事業の内容

（１）耐震改修工事監理の概要

精査を受けた耐震設計のとおり耐震改修工事が行われていることを確認するとともに、以下の耐震改修工事監理に必要な事項の確認等を行う。

・耐震改修工事監理方針の委託者及び耐震改修工事施工者への説明等

・現地における建築物の確認

・耐震改修設計図書の調査及び、耐震改修工事内容の把握

・耐震改修工事施工者との工事内容、施工計画及び工程の確認

・建築物の耐震改修工事に伴う仮設計画の確認

・耐震改修設計図書に照らした施工図等の検討及び委託者への報告

・耐震改修工事と耐震改修設計図書との照合及び確認結果の委託者への報告

・耐震改修設計図書と既存構造部材に食い違いがあった場合における委託者への報告

・耐震改修工事内容に変更の必要性が生じた場合における木造住宅耐震診断業務専門部会との協議及び対応

・工事監理報告書等の委託者への提出

・検査機関への中間検査願及び完了検査願の提出と確認書の受理

・検査関係機関による検査の立会い等

・耐震改修工事終了後の引き渡しの立会い等

（２）耐震改修工事監理報告書の作成と提出

別に定める「木造住宅の耐震改修工事監理報告書」を作成し、委託者へ提出する。

（３）検査機関による中間検査及び完了検査確認書の受理

耐震改修工事に関する検査機関への耐震改修工事中間検査願及び完了検査願により検査等の申し込みを行い、それぞれの確認書の交付を受ける

・耐震改修工事の検査機関は（一社）北海道建築士事務所協会札幌支部とする。

（４）耐震改修工事内容及び耐震性能の説明

耐震改修工事内容と耐震性能について、委託者へその概要を簡潔明瞭に分かり易く説明し、質疑に対しては誠実に対応する。

５．事業の期間

契約書に示す委託契約締結の日から事業完了日までとする。

６．成果品

本事業の成果品は次のうち以下に○の付いたものとする。

|  |  |
| --- | --- |
| ○ | 木造住宅の耐震改修工事監理報告書 |
| ○ | 工事監理報告書（建築士法施行規則第17条の15に規定されるもの） |
| ○ | 中間検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの） |
| ○ | 完了検査確認書（耐震改修工事の検査機関から交付を受けたもの） |
| ○ | 耐震改修工事検査シート（耐震改修工事の検査機関へ提出したもの） |
| ○ | 耐震改修工事写真 |
| ○ | 耐震改修工事に関する各種試験成績表 |
|  | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |